

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

leider hat sich der Fehlerteufel in das Skriptum Kothbauer/Malloth, Mietrecht eingeschlichen.

Seiten 58 und 59

Der Verweis auf die Bestandvertragsgebühr muss jeweils „§ 33 TP 5 GebG“, und nicht, wie irrtümlich angegeben, „§ 20 TP 5 GebG“ lauten.

Seite 74

Die ersten beiden Aufzählungspunkte unter der Überschrift „C. Die Geltendmachung des Anspruchs durch den Mieter (§ 10 Abs 4 Z 1 bis 3 MRG)“ auf Seite 74 müssen folgendermaßen lauten:

„...“

- bei **einvernehmlicher Auflösung** des Mietverhältnisses spätestens **14 Tage nach Abschluss der Auflösungsvereinbarung**;
- bei **Aufkündigung des Mietvertrages** durch den Hauptmieter spätestens **14 Tage nach Zustellung der Aufkündigung an den Vermieter**;

...“

Der zweite Absatz unter der Überschrift „D. Die Form der Geltendmachung des Anspruches (§ 10 Abs 4 MRG)“ muss folgendermaßen lauten:

„....“

Falls die rechtzeitig erstattete Anzeige des Anspruches in Form und Inhalt nicht den Ansprüchen des § 10 Abs 4 MRG entspricht, so hat der Vermieter den Mieter zur Verbesserung seines Ansuchens binnen **einer Frist von mindestens 14 Tagen** aufzufordern. Kommt der Mieter dieser Aufforderung nicht nach, ist sein Anspruch endgültig verloren.

...“

Wir bitten Sie, diese Fehler zu entschuldigen!

Wenn Sie das Skriptum erworben haben, bekommen Sie kostenlosen Ersatz gegen Vorlage der Rechnung. Bitte faxen Sie die Rechnung mit gewünschter Lieferadresse an +43-1-534 52-141, Sie bekommen dann kostenfrei ein fehlerfreies Exemplar übermittelt.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr LexisNexis Verlag